



Residenza Sanitaria Assistenziale  
Casa di Riposo "UMBERTO I"

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 1

DEL 09.03.2016

OGGETTO: IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CANISCHIO DI PROPRIETÀ DELLA CASA DI RIPOSO. APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA.

Seduta del 09.03.2016 ore 18,30

PRESENTI:

COELLO Enzo

Vicario

AMBROSIO Simone

Consigliere

CIOCHETTI Patrizia Maria

Consigliere

DOMINIETTO Fabrizio

Consigliere

Handwritten signatures of the council members: Enzo Coello, Simone Ambrosio, Patrizia Ciochetti, and Fabrizio Dominietto.

Sono assenti giustificati i Sigg.ri: /

Assiste alla seduta il Segretario Sig. ARALDI Carlo  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

DELIBERAZIONE N. 1 DEL 08.03.2016

OGGETTO: IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CANISCHIO DI PROPRIETÀ DELLA CASA DI RIPOSO. APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 20 del 21.12.2015 mediante la quale si autorizzava l'alienazione mediante asta pubblica dei beni immobili siti nel territorio del Comune di Canischio e descritti nella perizia di stima redatta dal geom. Corrado Vona di Cuorgnè all'uopo incaricato e precisamente:

- 1) Foglio 12 particella 575 sub 2 – cat. A4 – cl 1 – vani 3,5 – rendita catastale € 74,11
- 2) Foglio 12 particella 575 sub 3 – cat. C2 – cl. U – cons. 73 – rendita catastale € 90,48
- 3) Foglio 12 particella 375 – prato irr. – classe 3 – mq. 825,00 – reddito domenicale € 2,13 – reddito agrario € 1,49
- 4) Foglio 12 particella 497 – incolto prod. – classe U – mq. 54,00 – reddito domenicale € 0,01 – reddito agrario € 0,01;

Dato atto che l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 09.02.2016 al 24.02.2016 e che sono state presentate entro il termine previsto dal medesimo n. 2 offerte;

Visto il verbale n. 1 del 24.02.2016 redatto dalla Commissione giudicatrice dell'asta pubblica dal quale si evince che sono state presentate offerte per i lotti 3 e 4 mentre non sono state presentate offerte per i lotti 1 e 2, e precisamente:

- Lotto 3 – prot. n.77 del 16.02.2016 – Sig.ra Marangone Susanna – offerta di € 1.700,00
- Lotto 4 – prot. n. 66 del 09.02.2016 – Sig. Borrelli Armando – offerta di € 520,00;

Ritenuto di poter approvare il verbale n. 1 di cui sopra e di autorizzare il Presidente pro-tempore ovvero il Vicario alla sottoscrizione degli atti di vendita dei due lotti aggiudicati, oltre a dare mandato al Segretario per l'avvio di un secondo esperimento di gara per i lotti 1 e 2;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica dal Segretario;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

### DELIBERA

- 1) di approvare il verbale n. 1 del 24.02.2016 della Commissione giudicatrice dell'asta pubblica dei beni immobili siti nel territorio del Comune di Canischio dal quale si rileva quanto segue:
  - lotto 1 – nessuna offerta presentata
  - lotto 2 – nessuna offerta presentata
  - lotto 3 – prot. n. 77 del 16.02.2016 – Sig.ra Marangone Susanna – offerta di € 1.700,00
  - lotto 4 – prot. n. 66 del 16.02.2016 – Sig. Borrelli Armando – offerta di € 520,00;

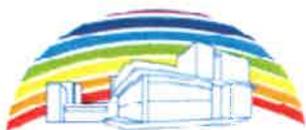
- 2) di autorizzare il Presidente pro-tempore ovvero il Vicario alla sottoscrizione degli atti di vendita dei due lotti aggiudicati e precisamente:
- Foglio 12 particella 375 – prato irr. – classe 3 – mq. 825,00 – reddito dominicale € 2,13 – reddito agrario € 1,49 – assegnato alla Sig.ra Marangone Susanna
  - Foglio 12 particella 497 – incolto prod. – classe U – mq. 54,00 – reddito dominicale € 0,01 – reddito agrario € 0,01 – assegnato al Sig. Borrelli Armando;
- 3) di dare mandato al Segretario per l'avvio di un secondo esperimento di gara per i lotti 1 e 2;
- 4) di introitare la somma complessiva di € 2.220,00 all'apposito capitolo del Bilancio di previsione 2016.

\*\*\* \*\*

Successivamente, ad unanimità di voti espressi in forma palese:

delibera altresì

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



IPAB CASA DI RIPOSO UMBERTO I°

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE  
DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ  
DELL'IPAB CASA DI RIPOSO UMBERTO I°  
SITI NEL COMUNE DI CANISCHIO**

**VERBALE N. 1**

Il giorno ventiquattro febbraio duemilasedici alle ore 10:30, in un ufficio della Casa di Riposo "Umberto I°" di Cuornè si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà dell'Ente e siti nel Comune di Canischio;

Sono presenti i Signori:

Presidente: Carlo Araldi – Segretario dell'Ente  
Esperto: Luisa Gallo Marchiando – Coordinatrice dell'Ente  
Esperto con funzioni di segretario: Laura Aimonetto – Esecutore amm.vo dell'Ente.

**IL PRESIDENTE**

Constatata la presenza di tutti i componenti e quindi la legalità della seduta, dichiara aperti i lavori.

**LA COMMISSIONE PRENDE ATTO**

- che il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo "Umberto I°" di Cuornè con deliberazione n. 20 del 21.12.2015 ha stabilito di procedere all'alienazione di beni immobili di proprietà dell'Ente siti nel Comune di Canischio e precisamente:

- 1) Lotto 1 - Foglio 12 particella 575 sub 2 – cat. A4 – cl 1 – vani 3,5 – rendita catastale € 74,11
- 2) Lotto 2 - Foglio 12 particella 575 sub 3 – cat. C2 – cl. U – cons. 73 – rendita catastale € 90,48
- 3) Lotto 3 - Foglio 12 particella 375 – prato irr. – classe 3 – mq. 825,00 – reddito domenicale € 2,13 – reddito agrario € 1,49
- 4) Lotto 4 - Foglio 12 particella 497 – incolto prod. – classe U – mq. 54,00 – reddito domenicale € 0,01 – reddito agrario € 0,01;

- che l'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per il periodo 09.02.2016 – 24.02.2016;

- che sono pervenute n. 2 domande e precisamente:

- prot. n. 66 del 09.02.2016
- prot .n. 77 del 16.02.2016;

## LA COMMISSIONE

viste le offerte pervenute e ritenute le stesse complete, riporta nel prospetto che segue l'esito dell'asta pubblica:

- lotto 1 – nessuna offerta presentata
- lotto 2 – nessuna offerta presentata
- lotto 3 – prot. n.77 del 16.02.2016 – Sig.ra Marangone Susanna – offerta di € 1.700,00
- Lotto 4 – prot. n. 66 del 09.02.2016 – Sig. Borrelli Armando – offerta di € 520,00;

La seduta termina alle ore 15,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ESPERTO

L'ESPERTO CON  
FUNZIONI DI SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

