



Residenza Sanitaria Assistenziale  
Casa di Riposo "UMBERTO I"

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 20

DEL 21.12.2015

OGGETTO: IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CANISCHIO DI PROPRIETÀ DELLA CASA DI RIPOSO. DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA LORO ALIENAZIONE.

Seduta del 21.12.2015 ore 18,30

PRESENTI:

COELLO Enzo

Vicario

AMBROSIO Simone

Consigliere

CIOCHETTI Patrizia Maria

Consigliere

DOMINIETTO Fabrizio

Consigliere

Coello Enzo  
Simone Ambrosio  
Ciochetti Patrizia Maria  
Dominietto Fabrizio

Sono assenti giustificati i Sigg.ri: \_\_\_\_\_

Assiste alla seduta il Segretario Sig. ARALDI Carlo  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

Sede legale V. Perucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 CUORGNE' (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : [segreteria.umberto@gmail.com](mailto:segreteria.umberto@gmail.com) E-mail Direzione: [direzione.umberto@gmail.com](mailto:direzione.umberto@gmail.com) -

PEC [direzione.umberto1@actaliscertymail.it](mailto:direzione.umberto1@actaliscertymail.it) SITO INTERNET: [www.casadiriposoumbertoprimo.it](http://www.casadiriposoumbertoprimo.it)

C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 21.12.2015

OGGETTO: IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CANISCHIO DI PROPRIETÀ DELLA CASA DI RIPOSO. DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA LORO ALIENAZIONE.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Dato atto che l'Ente è diventato proprietario di alcuni immobili siti nel territorio del Comune di Canischio a seguito di lascito testamentario da parte di un ospite e precisamente:

- 1) Foglio 12 particella 575 sub 2 – cat. A4 – cl 1 – vani 3,5 – rendita catastale € 74,11
- 2) Foglio 12 particella 575 sub 3 – cat. C2 – cl. U – cons. 73 – rendita catastale € 90,48
- 3) Foglio 12 particella 375 – prato irr. – classe 3 – mq. 825,00 – reddito dominicale € 2,13 – reddito agrario € 1,49
- 4) Foglio 12 particella 497 – incolto prod. – classe U – mq. 54,00 – reddito dominicale € 0,01 – reddito agrario € 0,01;

Considerato che la manutenzione straordinaria necessaria alla messa in sicurezza dell'immobile adiacente altra proprietà prevede un notevole esborso e che, pertanto, si ritiene più conveniente procedere nell'alienazione dei beni immobili sopra descritti;

Vista la perizia di valutazione redatta dal geom. Corrado Vona di Cuornè, ns. prot. n. 471 del 14.12.2015, dalla quale si evincono i valori da porre a base d'asta per ciascuna partita e precisamente:

- Fabbricato di cui al punto 1) € 5.920,00
- Locale deposito di cui al punto 2) € 924,00
- Terreno particella 375 di cui al punto 3) € 1.650,00
- Terreno particella 497 di cui al punto 4) € 500,00;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'alienazione mediante asta pubblica dei beni immobili sopra descritti ponendo a base d'asta i valori individuati dalla perizia di stima;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica dal Segretario;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

**D E L I B E R A**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni espone in premessa, l'alienazione mediante asta pubblica dei beni immobili siti nel territorio del Comune di Canischio e descritti nella perizia di stima redatta dal geom. Corrado Vona di Cuornè all'uopo incaricato e precisamente:
  - 1) Foglio 12 particella 575 sub 2 – cat. A4 – cl 1 – vani 3,5 – rendita catastale € 74,11
  - 2) Foglio 12 particella 575 sub 3 – cat. C2 – cl. U – cons. 73 – rendita catastale € 90,48

- 3) Foglio 12 particella 375 – prato irr. – classe 3 – mq. 825,00 – reddito dominicale € 2,13 – reddito agrario € 1,49
- 4) Foglio 12 particella 497 – incolto prod. – classe U – mq. 54,00 – reddito dominicale € 0,01 – reddito agrario € 0,01;

2) di dare atto che i valori da porre a base d'asta per ciascuna partita sono i seguenti:

- Fabbricato di cui al punto 1) € 5.920,00
- Locale deposito di cui al punto 2) € 924,00
- Terreno particella 375 di cui al punto 3) € 1.650,00
- Terreno particella 497 di cui al punto 4) € 500,00.

\*\*\* \*\*

Successivamente, ad unanimità di voti espressi in forma palese:

delibera altresì

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

