



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 3

DEL 13.05.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO RSA.

Seduta del 13.05.2021 ore 18.00

PRESENTI:

NIGRA Ferdinando Domenico	Presidente	SI	NO
AMBROSIO Simone	Consigliere	SI	NO
COELLO Enzo	Consigliere	SI	NO
COLOMBATTO Giovanni	Consigliere	SI	NO
TESSARIOL Elena	Consigliere	SI	NO

Sono assenti giustificati i Sigg.ri: COLOMBATO

Assiste alla seduta il Direttore Dott. Raffaele Brasile

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

R.S.A. Casa di Riposo I.P.A.B. "UMBERTO I"

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : segreteria@casadiriposoumbertoprino.it SITO INTERNET: www.casadiriposoumbertoprino.it PEC: umbertoprincuorgne@pec.it

- C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013



DELIBERAZIONE N. 3 DEL 13.05.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO R.S.A.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2020 n. 276 e s.m.i.;

Richiamata le proprie precedenti deliberazione n. 3 del 13.01.2014 mediante le quali veniva approvato il regolamento di struttura, la carta dei servizi e i contratti di inserimento per R.A. e R.S.A.

Viste le normative di settore attualmente in vigore, non indicate in modo completo ed esauriente nel contratto R.S.A.;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'approvazione del nuovo contratto di inserimento per la R.S.A. che sostituisce integralmente quello in vigore;

Visto il D.Lgs n. 276/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il CC.NN.LL. attualmente vigente;

Visto il parere favorevole reso ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 art. 49 comma 1 in ordine alla regolarità tecnica del Segretario;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

- 1) di approvare il nuovo contratto di struttura R.S.A. che sostituisce integralmente quello in vigore ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che dalla data di entrata in vigore del nuovo del nuovo contratto R.S.A., cessa la validità dell'attuale contratto, mentre restano invariati il regolamento di struttura, la carta dei servizi e il contratti di inserimento per R.A.;
- 3)

*** **

Successivamente, ad unanimità di voti espressi in forma palese:

Delibera altresì

Di render la presene immediatamente eseguibile ai sensi di legge



CONTRATTO DI OSPITALITA' DEL SIGN/RA

presso il Presidio Sanitario Assistenziale
"Casa di Riposo "Umberto I" di Cuorgnè (TO)

PREMESSO

- che la R.S.A. Casa di riposo "Umberto I", con sede a Cuorgnè (TO) in via Perrucchetti, 7 ingresso C. Roma, 6 è una IPAB ovvero Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza che svolge attività di gestione della Casa di Riposo "Umberto I" per anziani. La residenza è presidio socio sanitario classificato quale RSA (Residenza Sanitaria Assistenziale), dalla normativa nazionale e regionale che regola i presidi socio sanitari che danno ospitalità agli anziani.
- che gli Ospiti devono essere in possesso dei requisiti richiesti dalla Direzione della sopra citata struttura e previsti dalla normativa vigente, onde dar loro vitto, alloggio e servizi vari, ivi compresi quelli attinenti al benessere ed alla salute personale.
- che il Contraente sotto indicato ha interesse al ricovero dell'Ospite sotto indicato nella RSA "Umberto I".

QUANTO SOPRA PREMESSO FRA

Casa di Riposo "Umberto I", con sede a Cuorgnè (TO) in via Perrucchetti, 7 ingresso C. Roma, 6

E

1) Il Sig.(Sig.ra)
Nato/a a _____ il _____ C.F: _____
residente a _____
nella sua qualità di Contraente **tel./cell** _____

2) Il Sig.(Sig.ra)
nato/a _____ il _____ C.F: _____
residente a _____
nella sua qualità di Ospite.

CON IL PRESENTE CONTRATTO DI OSPITALITA'

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

♦ Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Casa di Riposo "Umberto I", con sede a Cuorgnè (TO) in via Perrucchetti, 7 ingresso C. Roma, 6 si impegna ad offrire all'Ospite, che dichiara di accettare, l'ospitalità all'interno della RSA **a decorrere dal giorno**

La Casa di Riposo "Umberto I", con sede a Cuornè (TO) in via Perrucchetti, 7 ingresso C. Roma, 6 si impegna a fornire all'Ospite, oltre all'ospitalità, i servizi previsti nel Regolamento.

La Casa di Riposo "Umberto I" si impegna a rispettare nell'assistenza dell'Ospite tutte le vigenti normative regionali in materia di assistenza.

Il Contratto si compone, oltre che del presente documento, del Tariffario e del Regolamento.

COORDINATE BANCARIE: UNICREDIT BANCA –AGENZIA DI CUORNE'

Paese	Chech	Cin	ABI	CAB	N° conto
IT	26	C	02008	30450	000000670614

- Tutto il corredo dovrà essere contrassegnato dall'ospite e/o contraente con il numero identificativo assegnato _____ unitamente all'elenco quantitativo e descrittivo dei vari capi, da consegnare al momento dell'ingresso.

L'Ospite e/o Contraente **versano all'ingresso una somma contante pari a € 100.00** da rimpinguare di volta in volta. E' cura dell'Ufficio Amministrativo documentare con scontrini fiscali e ricevute le spese personali effettuate dall'ospite a cadenza mensile.

♦ Art. 2 - RAPPORTI CON OSPITE E CONTRAENTE

Il presente contratto viene sottoscritto oltre che dall'Ospite, anche dal Contraente.

Il Contraente, sottoscrivendo il presente contratto, assume in proprio, in solido con l'Ospite, nei confronti della Casa di Riposo "Umberto I", con sede a Cuornè (TO) in via Perrucchetti, 7 ingresso C. Roma, 6 tutte le obbligazioni previste nel Contratto e nel Regolamento a carico dell'Ospite.

♦ Art. 3 - CORRISPETTIVO DELL'OSPITALITA'

L'Ospite e/o Contraente si impegna a corrispondere per l'ospitalità nella Struttura la retta giornaliera di Euro _____ prevista per la fascia assistenziale d'inserimento _____ e descritta nel Tariffario allegato al presente contratto.

Il pagamento della retta dà diritto ad usufruire, oltre che all'ospitalità nella struttura, ai servizi specificamente indicati come inclusi nel Regolamento.

L'Ospite ha diritto, in caso di assenza dalla struttura, a diminuzioni della retta nella misura prevista dal Regolamento.

In caso di ritardo nel pagamento, decorrono automaticamente gli interessi legali a partire dai termini sopra indicati. In caso di morosità, dopo 5 giorni di ritardo, viene inviata al Contraente una lettera di diffida ad adempiere entro i successivi 5 giorni; se la morosità persiste, il presente contratto si risolverà e l'Ospite verrà dimissionato immediatamente.

♦ Art. 5 - VARIAZIONI DEI CORRISPETTIVI E RECESSO DAL CONTRATTO

La Casa di Riposo "Umberto I", avrà il diritto di richiedere variazioni sia dell'importo della retta, mediante affissione dell'atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione.

Le variazioni della retta saranno anche comunicate personalmente all'Ospite e/o Contraente al momento dell'invio della prima fattura successiva alla variazione.

L'Ospite e/o il Contraente potranno, a seguito delle variazioni disposte, recedere dal contratto nelle forme successivamente disciplinate.

♦ Art. 6 - REGOLAMENTO INTERNO E TARIFFE

L'Ospite e/o Contraente dichiarano di essere a conoscenza del Regolamento della Struttura e di accettarli come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La Casa di Riposo "Umberto I", potrà variare il contenuto del Regolamento nelle forme e con le modalità di comunicazione ivi previste.

Nel caso di variazione del Regolamento è attribuito all'Ospite e/o al Contraente lo stesso diritto di recesso previsto dal precedente art. 5.

♦ **Art. 7 - CAUZIONE**

L'Ospite e/o il Contraente è tenuto a versare, al momento dell'ammissione presso la struttura, un deposito di € 100,00 per le spese personali e farmaceutiche non esenti, somma da rimpinguare al suo esaurimento. Tutte le spese sono rendicontate da fatture e scontrini e ricette.

♦ **Art. 8 - SISTEMAZIONE DELL'OSPITE**

L'Ospite prende atto della sistemazione che gli è stata assegnata dalla Casa di Riposo "Umberto I". Ogni eventuale successiva modifica nella sistemazione dovrà essere disposta nei modi e nelle forme disciplinate nell'allegato Regolamento.

♦ **Art. 9 - DURATA DEL CONTRATTO E SUO SCIoglimento**

Il presente contratto è stipulato

☐ a tempo indeterminato

☐ dal al per

Il contratto cesserà, oltre che per i motivi elencati nell'art. 5, con il decesso dell'Ospite o a seguito di comunicazione di recesso inviata alla Casa di Riposo "Umberto I", dall'Ospite o dal Contraente.

Si conferma in particolare che sarà causa di cessazione del contratto il recesso sottoscritto anche dal solo Ospite e/o dal solo Contraente.

Il recesso scritto dell'Ospite e/o del Contraente dovrà essere indirizzato a: Direzione Casa di Riposo "Umberto I", con preavviso di 30 giorni; diversamente sarà applicata la penale di cui all' art. 14.2 del Regolamento.

In caso di ricovero ospedaliero la retta giornaliera sarà decurtata di un importo pari al 20% dal giorno successivo al ricovero.

In caso di assenza dalla struttura per motivi personali, l'Ospite ha diritto ad una diminuzione della retta nella misura del 20% dal terzo giorno di assenza (art. 14).

Allo stesso modo il recesso scritto dalla Casa di Riposo "Umberto I", dovrà essere inviato sia all'Ospite sia al Contraente e determinerà la risoluzione del contratto alle fine del mese successivo a quello in cui perverrà.

♦ **Art. 10 - CONTROVERSIE**

Ogni eventuale controversia derivante alla stipulazione, all'esecuzione e allo scioglimento del presente contratto sarà competente a decidere il Foro di Ivrea.

IL PRESENTE CONTRATTO IN DUPLICE COPIA, FORMATO DA N. 4 PAGINE,

SI INTENDE

Letto, confermato e sottoscritto il

Il direttore

LA R.S.A. "Umberto I"

dr. Raffaele BRASILE

L'OSPITE

IL CONTRAENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 Codice Civile sono espressamente approvate le clausole del presente contratto di cui agli articoli, 3,5,6,10, nonché le clausole di cui all'allegato Regolamento.

L'OSPITE.....

IL CONTRAENTE

Allegati: Regolamento, Carta dei Servizi, Tariffario, Modulo Trattamento Dati Personali, Doc. Richiesti dalla Direzione.

Con il presente sottoscrivo il ricevimento del contratto, il regolamento e la carta dei servizi

Firma Ospite _____

Firma Contraente _____

I.P.A.B. CASA DI RIPOSO "UMBERTO I'

**Il direttore
dr. Raffaele BRASILE**

Cuorgnè,



IL PRESIDENTE
(Dott. Ferdinando Domenico Nigra)



IL DIRETTORE
(Dott. Raffaele Brasile)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Ufficiale della Ipab "Casa di Riposo UMBERTO I°" per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 15.05.2021

Cuorgnè, 15.05.2021



IL DIRETTORE
(Dott. Raffaele Brasile)

