





## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: Fornitura in appalto dei servizi di assistenza socio sanitaria, servizio di coordinamento R.S.A., servizio infermieristico, servizi generali (preparazione pasti, pulizia e sanificazione ambientale, manutenzione, lavanderia e guardaroba) da svolgersi presso la Casa di Riposo, per la durata di anni due – Approvazione schema di contratto di servizio da stipulare con la cooperativa sociale “Nuova Assistenza” –

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 5 del 1° giugno 2021 con la quale - a seguito di pubblicazione di bando di gara a procedura aperta ed esame delle offerte pervenute -- l’I.P.A.B. ha approvato i verbali di gara ed ha aggiudicato alla cooperativa “Nuova Assistenza” l’appalto per la fornitura dei servizi di assistenza socio sanitaria, servizio di coordinamento R.S.A., servizio infermieristico, servizi generali (preparazione pasti, pulizia e sanificazione ambientale, manutenzione, lavanderia e guardaroba) da svolgersi presso la Casa di Riposo per la durata di anni due e per l’importo complessivo presunto di euro 2.582.484,90=;

Atteso che si è dato corso agli adempimenti previsti dall’art. 76, comma 5, lett. a), del codice dei contratti pubblici, ossia alla comunicazione dell’esito di gara a tutti i soggetti partecipanti ed – essendo decorso inutilmente il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9, del medesimo codice – la Stazione Appaltante è autorizzata alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario;



Atteso che l'inizio della nuova gestione è previsto con decorrenza 1° agosto 2021 e, a tal fine, è necessario regolare i rapporti con la cooperativa attraverso un apposito contratto;

Visto – a riguardo – lo schema di contratto, predisposto dall'Avv. Giuseppe Michieletto, legale già incaricato da questo Istituto;

Ritenuto di dover procedere alla sua formale approvazione;

Richiamato il vigente Statuto;

#### DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di contratto di appalto per la fornitura dei servizi di assistenza socio sanitaria, servizio di coordinamento R.S.A., servizio infermieristico, servizi generali (preparazione pasti, pulizia e sanificazione ambientale, manutenzione, lavanderia e guardaroba) da svolgersi presso la Casa di Riposo per la durata di anni due e per l'importo complessivo presunto di euro 2.582.484,90=;
2. Di autorizzare il Presidente alla stipula del contratto così approvato e al Direttore gli adempimenti consequenziali;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**CONTRATTO D'APPALTO PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIO SANITARIA, SERVIZIO DI COORDINAMENTO RSA, SERVIZIO INFERMIERISTICO, SERVIZI GENERALI (PREPARAZIONE PASTI, PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE, MANUTENZIONE, LAVANDERIA E GUARDAROBA) DA SVOLGERSI PRESSO LA CASA DI RIPOSO "UMBERTO I° " R.S.A – PERIODO 1° AGOSTO 2021 / 31 LUGLIO 2023 – C.I.G. 8579974288 - IMPORTO PRESUNTO EURO 2.582.484,90 OLTRE € 500,00 ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO ED I.V.A.**

**TRA**

**L'I.P.A.B. – CASA DI RIPOSO " UMBERTO I° " –** codice fiscale 83500210014 – con sede in Cuorgnè, via Perrucchetti n. 7, qui di seguito rappresentata dal Presidente sig. Nigra Ferdinando Domenico, qui di seguito denominata anche "*Committente*",

**E**

**"NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS"** – codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese 06902520011, partita iva 01684780032 – con sede in Novara (NO), via Baveno n. 4, rappresentata da Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. Porta Davide (c.f. PRTDVD59L26B016H), di seguito denominata anche "*Appaltatore*",

**PREMESSO**

- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 15 dicembre 2020 l'I.P.A.B. ha indetto una procedura di gara per l'affidamento in appalto

della fornitura dei servizi di assistenza socio sanitaria, servizio di coordinamento R.S.A., servizio infermieristico, servizi generali (preparazione pasti, pulizia e sanificazione ambientale, manutenzione, lavanderia e guardaroba) da svolgersi presso la Casa di Riposo "Umberto I°", per la durata di anni due e per un importo presunto di euro 2.591.362,58= da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- Con la medesima deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 15 dicembre 2020 sono stati approvati il Capitolato d'Oneri e tutti gli atti di gara conseguenti;

- il Bando di Gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 18 gennaio 2021 (2021/S 011-022497), nonché sul profilo committente della Stazione Appaltante e sulla piattaforma telematica <https://casadiriposuumbertoprimo.tuttogare.it/index.php>, appositamente istituita per la gestione della procedura di gara;

- Entro il termine stabilito dal Bando di Gara – e precisamente entro la data delle ore 12:00 del 19 febbraio 2021 – sono pervenute numero dieci candidature;

- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22 febbraio 2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice della gara;

- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 1° giugno 2021 sono stati approvati i verbali di gara e l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla cooperativa sociale "Nuova Assistenza" per l'importo complessivo biennale presunto di euro 2.582.484,90= oltre € 500,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. ai sensi di legge;

- In data 4 giugno 2021 si è proceduto alla comunicazione dell'esito di gara a tutti i soggetti partecipanti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del codice dei contratti pubblici ed è decorso inutilmente il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo codice;

- il Committente ha acquisito informativa antimafia liberatoria nei confronti dell'Appaltatore, datata 7 giugno 2021.

Tutto ciò premesso i contraenti convengono e stipulano quanto segue:

#### Art.1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### Art. 2 - Affidamento

L'I.P.A.B. – CASA DI RIPOSO UMBERTO I° - affida in appalto alla società "Nuova Assistenza", che accetta senza riserva alcuna, la fornitura dei servizi di assistenza socio sanitaria, servizio di coordinamento R.S.A., servizio infermieristico, servizi generali (preparazione pasti, pulizia e sanificazione ambientale, manutenzione, lavanderia e guardaroba) da svolgersi presso la medesima Casa di Riposo, per la durata di anni due – e precisamente dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2023 – per gli importi orari specificati nell'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, e qui allegati per farne parte integrante e sostanziale, e per un ammontare complessivo presunto di euro 2.582.484,90= oltre € 500,00 per oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, ed I.V.A. ai sensi di legge.

#### Art. 3 – Norme che regolano l'appalto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dai

documenti di gara tutti - ed, in particolare dal Capitolato Speciale d' Appalto, dall'offerta tecnico-economica presentata dalla società in sede di gara - che le Parti dichiarano di conoscere e accettare integralmente.

Per quanto ivi non espressamente contemplato o richiamato, varranno le norme in materia di I.P.A.B. e le altre norme vigenti in materia.

#### Art. 4 - Corrispettivo

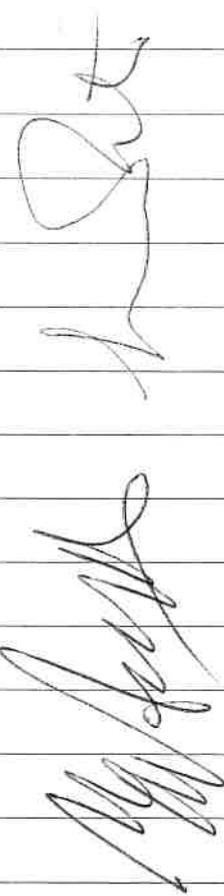
Il corrispettivo dovuto All'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'offerta economica presentata in sede di gara - e qui allegata -.

#### Art. 5 - Pagamenti

I pagamenti in acconto o a saldo in dipendenza del presente contratto saranno effettuati nel termine di sessanta giorni dalla data di ricezione fattura mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi

E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136



La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

#### Art. 6 – Garanzie

L'Appaltatore ha inviato alla Stazione Appaltante copia della polizza di responsabilità civile per eventuali danni subiti da terzi e dalla medesima Stazione Appaltante in dipendenza dell'espletamento del servizio, ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a versare le spese di gara e di contratto, di cui all'art. 35 del Capitolato stesso.

A garanzia dell'esatto adempimento del contratto, ai sensi dell'art. 103 del codice dei contratti pubblici la società aggiudicataria ha depositato alla Stazione Appaltante la cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. 1792107 del 15/07/2021 compagnia ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. di €. 103.319,40=.

#### Art. 7 – Penalità e controlli

Per le penalità e i controlli trovano applicazione le disposizioni degli articoli 28 e seguenti del Capitolato d'Oneri.

#### Art. 8 -Risoluzione

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni dell'art. 108 del codice dei contratti pubblici.

Si avrà, inoltre, risoluzione immediata del contratto, senza che nulla possa eccepire o pretendere l'Impresa, oltre che nelle ipotesi previste dal Capitolato Speciale anche nei seguenti casi: gravi irregolarità o deficienze riscontrate nello svolgimento del servizio, violazione dell'obbligo di sollevare o tenere indenne l'amministrazione dell'IPAB da qualsiasi azione o pretesa di terzi,

anche per quanto concerne l'attività del proprio personale, grave violazione degli obblighi facenti capo alla Società per quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

#### Art. 9 – Foro competente

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono deferite al foro di Ivrea.

#### Art. 10 – Domicilio digitale

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso il proprio indirizzo di posta elettronica certificata.

#### Art. 11 – Prevenzione conflitti di interesse

L'Appaltatore si impegna, altresì, a rispettare le disposizioni di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001, come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. i), della legge 190/2012.

#### Art. 12 – Trattamento dati personali

Il Committente, ai sensi dell'art. 14 del regolamento UE n. 2016/679 - informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### Art. 13 – Subappalto

Non è consentito il subappalto, fuorché per il servizio di lavanolo biancheria piana.

E' vietata la cessione, anche parziale, del servizio assunto con il presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

Per quanto riguarda le modifiche e le varianti di appalti in corso di validità, si applicheranno le previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

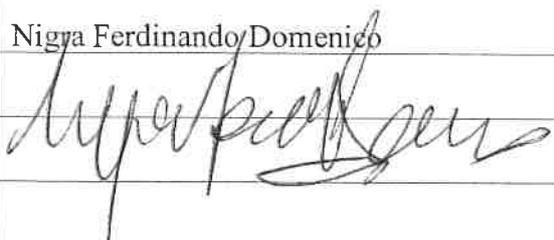
Art. 14 – Spese di contratto

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo sin dall'origine ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

L'I.P.A.B. – CASA DI RIPOSO UMBERTO I°

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

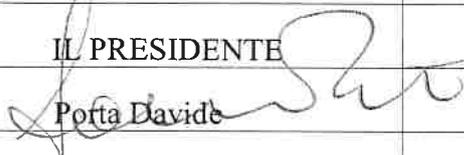
Nigya Ferdinando Domenico



LA SOCIETA' APPALTATRICE

IL PRESIDENTE

Potta Davide





IL PRESIDENTE  
(Dott. Ferdinando Domenico Nigra)

IL DIRETTORE  
(Dott. Raffaele Brasile)

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Ufficiale della Ipad "Casa di Riposo UMBERTO I°" per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 26 08 2021

Cuornè, 26 08 2021

IL DIRETTORE  
(Dott. Raffaele Brasile)