



**DETERMINAZIONE N. 4 DEL 18.01.2022**

DISPOSTA DAL DIRETTORE

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ANNO 2022. CIG. Z2334E7FD0**

Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di Organizzazione.

Li 18.01.2022

\*\*\* \*\*

Il Presidente  
  
\*\*\*  


Parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento di Organizzazione

Li 18.01.2022

\*\*\* \*\*

Il Direttore  
  
\*\*\*  


Visto per la conformità alle norme giuridiche e per la pubblicazione all'albo Pretorio a decorrere dalla data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li 27.01.2022

\*\*\* \*\*

Il Direttore  
  
\*\*\*  


Contro il presente provvedimento è ammesso, da parte di chiunque ne abbia interesse, ricorso:

- 1) Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n. 1034, come modificato dalla Legge 21.07.2000 n. 205
- 2) Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

R.S.A. Casa di Riposo I.P.A.B "UMBERTO I"

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : [segreteria@casadiriposoumbertoprino.it](mailto:segreteria@casadiriposoumbertoprino.it) SITO INTERNET: [www.casadiriposoumbertoprino.it](http://www.casadiriposoumbertoprino.it) PEC: [umbertoprino@pec.it](mailto:umbertoprino@pec.it)

- C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013



## IL DIRETTORE

Richiamato il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con propria deliberazione n. 52 del 05.1.2006;

Dato atto che in con “Avviso di manifestazione di interesse” n. 6 del 17.12.2021 con oggetto: “Avviso relativo alla richiesta di manifestazione di interesse per l’affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici per l’anno 2022” è stato reso noto la richiesta da parte dell’Ente I.P.A.B. Casa di Riposo “Umberto I° di Cuornè di procedere ad un’indagine di mercato rivolta alla selezione per l’affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici per il periodo 01.01.2022 al 31.12.2022 alla struttura.

Dato atto che i criteri di selezione per l’affidamento del suddetto servizio di manutenzione sono dettagliatamente elencati nell’avviso stesso e più precisamente:

- 1) Controlli semestrali prevedono:
  - Controllo impianto rilevazione fumi, controllo funzionamento rilevatori, pulsante vetro a rompere e controllo porte tagliafuoco
  - Controllo plafoniere di emergenza
  - Controllo quadri lettrici con prove su interruttori differenziali
  - Misurare a campione sulle prese della resistenza di terra
  - Compilazione registi
- 2) Costo orario manodopera specializzata e manodopera comune per interventi di manutenzione – costo reperibilità h 24 per interventi urgenti:

Il servizio, oggetto del presente, dovrà rispondere nel dettaglio alle caratteristiche tecniche e qualitative in risposta alle necessità così come dettagliatamente indicato nel Avviso di Gara n. 6 stesso e riporta le seguenti condizioni che l’aggiudicatario dell’incarico si impegna a rispettare e nello specifico l’assistenza concordata senza interferire con l’attività istituto, predisporre ed attuare tutte le misure previste dalla normativa in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro, rispettare la normativa vigente in materia della privacy e assumendosi ogni responsabilità in caso di infortunio o in caso di danni arrecati a persone o a terzi e in ultimo l’ente si riserva la facoltà di modificare o annullare la procedura relativa presente avviso qualora vengano a meno le condizioni contrattuali tra le parti.

Visto che alla scadenza per la presentazione delle buste, prevista per le ore 12 del 27.12.2021 è pervenuta presso l’Ufficio amministrativo dell’ente la seguente offerta:

- Prot. 581 del 27.12.2021 – Aimone Impianti snc di Aimone Stefano C. di Valperga (TO)

Esaminata l’offerta presentata dalla Ditta Aimone Impianti snc di Aimone Stefano C. di Valperga (TO) che viene ritenuta completa nella forma e nel contenuto che si impegna ad effettuare:

- la manutenzione e controllo impianti rilevazione fumi, impianti lampade di emergenza e controllo quadri elettrici semestrale per un costo annuo di € 800,00 + IVA

R.S.A. Casa di Riposo I.P.A.B. “UMBERTO I°”

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuornè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : [segreteria@casadiriposoumbertoprino.it](mailto:segreteria@casadiriposoumbertoprino.it) SITO INTERNET: [www.casadiriposoumbertoprino.it](http://www.casadiriposoumbertoprino.it) PEC: [umbertoprino@pec.it](mailto:umbertoprino@pec.it)

- C.F. 83500210014 – P.I. 08041900013



- l'assistenza impianti elettrici prevede costo orario manodopera specializzata € 29,00, comune € 25,00 ed un costo di diritto di chiamata per interventi urgenti, notturni, sabato pomeriggio e festivi il diritto di chiamata fissato in € 26,00, sconto sul materiale del 10%, per un costo presunto annuo di € 1.000,00 + IVA;

Visti:

- Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62);
- L'art 17 ter del DPR N. 633/72 così come modificato dall'art. 1; comma 629, lettera B) della Legge 23.12.2014 n. 190 il quale introduce l'obbligo per le pubbliche amministrazioni a decorrere dall'1.01.2015 di corrispondere l'imposta sul valore aggiunto direttamente all'erario e non più alle imprese fornitrici di beni e servizi;
- Il Comunicato 09.01.2015 n. 7 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il D.M. 28.01.2015 e la Circolare 09.02.2015 n.1/E dell'Agenzia delle Entrate in materia di split payment;
- Il D..Lgs50/2016 e s.m.i.;
- Visti il D.L. 76/2020 E 77/2021;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) Di incaricare il servizio di manutenzione impianto elettrico per il periodo 01.01.2022 al 31.12.2022, alla Ditta Aimone Impianti snc di Aimone Stefano C. di Valperga (TO) alle condizioni come da offerta del 27.12.2021 con prot. 581 in ottemperanza delle condizioni contrattuali come da avviso n. 6 del 17.12.2021 dell'ente;
- 2) Di far fronte alla spesa indicativa di € 2.196,00 IVA inclusa (comprensiva sia dei controlli dell'impianto rilevazione fumi, lampade di emergenza quadro elettrici con controllo semestrale che della manutenzione degli impianti elettrici) all'apposito capitolo del bilancio di previsione 2022;
- 3) Di trasmettere copia della presente alla Ditta Aimone Impianti snc di Aimone Stefano C. di Valperga (TO);
- 4) Di dare atto:
  - che i disposti di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenze del rapporto contrattuale;
  - che la presente spesa rientra nell'ambito di quanto previsto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23.12.2014 n. 190 e che l'imposta sul valore aggiunto sarà versata direttamente all'erario dall'Ente secondo i termini e le modalità definiti dal D.M. 28.01.2015.
- 5)

IL DIRETTORE  
Dott. Raffaele Brasile