



**DETERMINAZIONE N. 22 DEL 18.02.2025**

**DISPOSTA DAL DIRETTORE**

**Oggetto: Affidamento incarico di intermediario per la locazione dell'alloggio di Torino allo Studio Sfera. CIG. B5C2AC1369.**

Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di Organizzazione.

Li 18.02.2025

Il Presidente  
Sig.ra Sara Bertone

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

Parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento di Organizzazione

Li 18.02.2025

Il Direttore  
Dott. Raffaele Brasile

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

Visto per la conformità alle norme giuridiche e per la pubblicazione all'albo Pretorio a decorrere dalla data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li 18.03.2025

Il Direttore  
Dott. Raffaele Brasile

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

Contro il presente provvedimento è ammesso, da parte di chiunque ne abbia interesse, ricorso:

- 1) Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n. 1034, come modificato dalla Legge 21.07.2000 n. 205
- 2) Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

R.S.A. Casa di Riposo I.P.A.B. "UMBERTO I°"

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuornè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : [segreteria@casadiriposoumbertoprime.it](mailto:segreteria@casadiriposoumbertoprime.it) SITO INTERNET: [www.casadiriposoumbertoprime.it](http://www.casadiriposoumbertoprime.it) PEC: [umbertoprimecuorgne@pec.it](mailto:umbertoprimecuorgne@pec.it)

- C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013



## IL DIRETTORE

Richiamato il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con propria delibera n. 52 del 05.12.2006;

Considerato che la Struttura è proprietaria di alcuni immobili dovuti a lasciti testamentari che sono regolarmente locati;

Vista in data 30.07.2024 lo Studio Omphalon Associazione per lo studio e la promozione della medicina omeopatica, locataria dell'appartamento di proprietà dell'ente sito in Via Beaumont a Torino, ha comunicato la volontà di recedere il contratto anticipatamente con la consegna dell'immobile libero da cose al 31.12.2024;

Vista l'offerta del 08.01.2025, presentata dallo Studio Sfera SAS Di C.so Galileo Ferraris n. 16 a Torino quale incarico di mediazione per la locazione immobiliare dell'alloggio di Via Beaumont a Torino prevedendo la spesa di € 1.000,00 oltre IVA 22% al conclusione del nuovo contratto;

Ritenuto di poter affidare allo Studio Sfera SAS Di C.so Galileo Ferraris n. 16 a Torino rinnovare l'affidamento dell'incarico per la ricerca di nuovo conduttore per l'alloggio che si è reso disponibile al 31.12.2024 con impegno di spese al momento della stipula di nuovo contratto di € 1.000,00 oltre iva 22%;

Visti:

- La deliberazione del C.d.A. n. 49 del 13.08.2004 "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi. Approvazione".
- Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62);
- L'art 17 ter del DPR N. 633/72 così come modificato dall'art. 1; comma 629, lettera B) della Legge 23.12.2014 n. 190 il quale introduce l'obbligo per le pubbliche amministrazioni a decorrere dall'1.01.2015 di corrispondere l'imposta sul valore aggiunto direttamente all'erario e non più alle imprese fornitrici di beni e servizi;
- Il Comunicato 09.01.2015 n. 7 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il D.M. 28.01.2015 e la Circolare 09.02.2015 n.1/E dell'Agenzia delle Entrate in materia di split payment;
- Il D..Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Visti il D.L. 76/2020 E 77/2021;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi dell'Art. 107 Lgs 267/2000

R.S.A. Casa di Riposo I.P.A.B "UMBERTO I"

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuornè (TO)tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : [segreteria@casadiriposoumbertoprino.it](mailto:segreteria@casadiriposoumbertoprino.it) SITO INTERNET: [www.casadiriposoumbertoprino.it](http://www.casadiriposoumbertoprino.it) PEC: [umbertoprino@pec.it](mailto:umbertoprino@pec.it)

- C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013



## DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico di ricerca nuovo conduttore per l'alloggio di Via Beaumont a Torino di proprietà dell'ente e reso libero dal precedente conduttore allo Studio Sfera SAS Di C.so Galileo Ferraris n. 16 a Torino prevedendo un compenso di € 1.000,00 oltre IVA 22% alla sottoscrizione di nuovo contratto;
- 2) di far fronte alla spesa presunta di € 1.220,00 IVA inclusa derivante dall'affidamento del servizio all'apposito capitolo del bilancio di previsione 2025;
- 3) di trasmettere copia della presene allo Studio Sfera SAS Di C.so Galileo Ferraris n. 16 a Torino;
- 4) Di dare atto:
  - che i disposti di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenze del rapporto contrattuale;
  - che la presente spesa rientra nell'ambito di quanto previsto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23.12.2014 n. 190 e che l'imposta sul valore aggiunto sarà versata direttamente all'erario dall'Ente secondo i termini e le modalità definiti dal D.M. 28.01.2015.

IL DIRETTORE  
Dott. Raffaele Brasile