DETERMINAZIONE N. 47 DEL 13.03.2023

DISPOSTA DAL DIRETTORE

Oggetto: AFFIDAMENTO ASSISTENZA GESTIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE – PERIODO 01.01.2023 AL 31.12.2023. CIG. Z623A4B96B.

Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di Organizzazione.

Lì 13.03.2023

Il Presidente

*** *** ***

Parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento di Organizzazione

Lì 13.03.2023

Il Direttore

*** *** ***

Visto per la conformità alle norme giuridiche e per la pubblicazione all'albo Pretorio a decorrere dalla data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì 16.03.2023

Il Direttore

*** *** ***

Contro il presente provvedimento è ammesso, da parte di chiunque ne abbia interesse, ricorso:

1) Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n. 1034, come modificato dalla Legge 21.07.2000 n. 205
2) Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

CIG Z6234B86B

IL DIRETTORE

Richiamato il Regolamento per i lavori, le fornitura ed i servizi in economia approvato con delibera n. 52 del 05.12.2006;

Dato atto l'ente e proprietario di alcuni ammobili avuti da lasciti testamentari da parte di ospiti della struttura;

Visto che si rende necessario proceder all'affidamento del servizio di consulenza per la redazione di contratti e operazioni di registrazione a ed adempimenti successivi come proroghe, rinnovi o cessazioni o la valutazione degli immobili o la valutazione dell'immobile – valore di mercato - e rilevata l'assenza di personale in servizio dotato di analoga professionalità;

Vista l'offerta del 02.2023, ns. prot. 99 del 16.02.2023, presentata dal Studio Tecnico Geom. Cucciatti – Loc. Deiro Inferiore n.52 – Cuorgnè (To), che prevede per il periodo 01.01.2023 - 31.12.2023:

- Servizio di assistenza relativa alla tenuta ed al controllo dei contratti di locazione e agli adempimenti successivi relati o conseguenti ai contratti stessi: che prevede un onorario di € 250,00 esente IVA per un nuovo contratto con la relativa registrazione mentre per le successive pratiche di rinnovo, cessazione o risoluzione un costo di € 100,00 esente IVA per ogni singola prativa;
-
- Redazione di valutazione di valore di mercato sui fabbricati: che prevede un onorario di € 300,00 esente IVA per singola unità e di e 250,00 esente IVA per più unità nel medesimo fabbricato;

Ritenuto congruo il costo richiesto e di poter affidare l'incarico in parola allo Studio Tecnico Geom. Cucciatti – Loc. Deiro Inferiore n.52 – Cuorgnè (To), che prevede per il periodo 01.01.2023 - 31.12.2023 al costo complessivo presunto di € 1.000,00 iva esente;

Visti:

- Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62);
- L'art 17 ter del DPR N. 633/72 così come modificato dall'art. 1; comma 629, lettera B) della Legge 23.12.2014 n. 190 il quale introduce l'obbligo per le pubbliche amministrazioni a decorrere dall'1.01.2015 di corrispondere l'imposta sul valore aggiunto direttamente all'erario e non più alle imprese fornitrici di beni e sevizi;
- Il Comunicato 09.01.2015 n. 7 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il D.M. 28.01.2015 e la Circolare 09.02.2015 n.1/E dell'Agenzia delle Entrate in materia di split payment;
- Il D..Lgs50/2016 e s.m.i.;
- Visti il D.L. 76/2020 E 77/2021;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi dell'Art. 107 Lgs 267/2000.

DETERMINA

1) Di affidare l'incarico allo Studio Tecnico Geom. Cucciatti – Loc. Deiro Inferiore n.52 – Cuorgnè (To), che prevede per il periodo 01.01.2023 -31.12.2023:
   Servizio di assistenza relativa alla tenuta ed al controllo dei contratti di locazione e agli adempimenti successivi relati o conseguenti ai contratti stessi: che prevede un onorario di € 250,00 esente IVA per un nuovo contratto con la relativa registrazione mentre per le successive pratiche di rinnovo, cessazione o risoluzione un costo di € 100,00 esente IVA per ogni singola prativa;

   - Redazione di valutazione di valore di mercato sui fabbricati: che prevede un onorario di € 300,00 esente IVA per singola unità e di e 250,00 esente IVA per più unità nel medesimo fabbricato;

2) di far fronte alla spesa presunta di € 1.000,00 IVA esente compresa all'apposito capitolo del bilancio di previsione 2023;

3) di trasmettere copia della presente allo Studio Tecnico Geom. Cucciatti;

4) Di dare atto:

   - che i disposti di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenze del rapporto contrattuale;
   - che la presente spesa rientra nell'ambito di quanto previsto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23.12.2014 n. 190 e che l'imposta sul valore aggiunto sarà versata direttamente all'erario dall'Ente secondo i termini e le modalità definiti dal D.M. 28.01.2015.

IL DIRETTORE
(Dr. Raffaele Brasile)