



DETERMINAZIONE N. 72 DEL 05.06.2023

DISPOSTA DAL DIRETTORE

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE UNITÀ IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CANISCHIO E STIMA. CIG. 643B61C4E.

Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di Organizzazione.

Li 05.06.2023



*** **

Il Presidente

Parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento di Organizzazione

Li 05.06.2023



*** **

Il Direttore

Visto per la conformità alle norme giuridiche e per la pubblicazione all'albo Pretorio a decorrere dalla data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li 05.06.2023



*** **

Il Direttore

Contro il presente provvedimento è ammesso, da parte di chiunque ne abbia interesse, ricorso:

- 1) Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n. 1034, come modificato dalla Legge 21.07.2000 n. 205
- 2) Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.



IL DIRETTORE

Richiamato il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera n. 52 del 05.12.2006;

Visto che l'ente è diventato proprietario di alcuni immobili siti nel territorio del Comune di Canischio a seguito lascito testamentario da parte di un ospite e precisamente:

- 1) Foglio 12 particella 575 sub 2 – cat. A4 – cl. 1 – vani 3,5 – rendita catastale € 74,11
- 2) Foglio 12 particella 575 sub 3 – cat. C2 – cl. U – cons. 73 – rendita catastale € 90,48

Visto che, a seguito di una recente verifica, i suddetti immobili risultano in totale abbandono e in uno stato di degrado totale continuando a versare regolarmente il dovuto IMU al Comune di Canischio, si rende pertanto necessario effettuare tempestivamente la trasformazione delle unità immobiliare urbana in fabbricato diruto;

Visti i preventivi pervenuti al protocollo dell'ente di professionisti che si sono resi disponibili ad effettuare gli aggiornamenti catastali come a seguito descritto:

- 1) Prot. 299 del 26.05.2023 Studio TECNOSTUDIO STP Sas – Geom. Ezio Braida - di Cuornè (TO) che prevede:
 - Pratica di variazione catastale da categoria A/4 in collabente (unità immobiliare C.F. Canischio F. 12 n. 575 Sub.2) e da categoria C2 in diruto ovvero area di fabbricato demolito ovvero collabente (unità immobiliare C.F. Canischio F.12 n. 575 sub.3) – acquisizione documentazione, accesso in loco rilievo occorrente, visure e mappe catastali, stesura di tipo mappale per aggiornamento mappa, redazione modelli DOCFA, redazione nuovo elaborato planimetrico – per un importo di € 990,00;
 - Redazione di perizia di stima totale degli immobili in oggetto: accesso in loco, sessione presso U.T. comunale per verifica destinazioni urbanistiche, redazione di perizia di stima per un importo di € 600,00;
 - Onorario complessivo previsto di € 1.590,00 + IVA ed oneri previdenziali per legge – esclusi eventuali diritti e tributi catastali e di ricerca bolli quantificati in un totale di € 365,00;
 - Importo complessivo indicativo è di € 2.027,00 IVA compresa non calcolando eventuali spese extra;
- 2) Prot. 298 del 26.05.2023 Studio Geom. Androni Davide di Cuornè (TO) che prevede:
 - Pratiche di aggiornamento catastale (trasformazione di unità immobiliare urbana in collabente) e (trasformazione di unità immobiliare urbana in fabbricato diruto o in alternativa area già occupata da fabbricato demolito). L'offerta comprende le seguenti prestazioni: analisi documentazione catastale attuale, rilievo in loco, redazione di tipo mappale, elaborato planimetrico e relativi modelli DOCFA.
 - Redazione di perizia di stima immobiliare della totalità degli immobili da Voi indicati quali C.T. Canischio F.12 n. 497 e n. 375 e C.F. Canischio F.12 n. 575 Sub. E sub 3. L'offerta comprende: presa visione in loco degli immobili, accesso presso l'ufficio tecnico del comune di Canischio, stesura di relazione di stima



- L'importo complessivo della prestazione è di € 1.850,00 (esclusi accessori di legge (cassa nazionale e quant'altro previsto per legge), diritti catastali, oneri di asseverazione relazione di stima.
- importo complessivo indicativo è di € 2.358,56 IVA compresa non calcolando eventuali spese extra

Esaminati attentamente entrambi i preventivi pervenuti si è deciso di affidare l'incarico di aggiornamento catastali unità immobiliari urbani di proprietà dell'Ente site nel comune di Canisio al seguente studio:

- Studio TECNOSTUDIO STP Sas – Geom. Ezio Braida - di Cuorgnè (TO) al costo complessivo indicativo di € 2.027,00 IVA compresa non calcolando eventuali spese extra;

Visti:

- Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62);
- L'art 17 ter del DPR N. 633/72 così come modificato dall'art. 1; comma 629, lettera B) della Legge 23.12.2014 n. 190 il quale introduce l'obbligo per le pubbliche amministrazioni a decorrere dall'1.01.2015 di corrispondere l'imposta sul valore aggiunto direttamente all'erario e non più alle imprese fornitrici di beni e servizi;
- Il Comunicato 09.01.2015 n. 7 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il D.M. 28.01.2015 e la Circolare 09.02.2015 n.1/E dell'Agenzia delle Entrate in materia di split payment;
- Il D..Lgs50/2016 e s.m.i.;
- Visti il D.L. 76/2020 E 77/2021;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi dell'Art. 107 Lgs 267/2000.

DETERMINA

- 1) Di affidare l'incarico allo Studio TECNOSTUDIO STP Sas – Geom. Ezio Braida - di Cuorgnè (TO), che prevede :
 - Pratica di variazione catastale da categoria A/4 in collabente (unità immobiliare C.F. Canisio F. 12 n. 575 Sub.2) e da categoria C2 in diruto ovvero area di fabbricato demolito ovvero collabente (unità immobiliare C.F. Canisio F.12 n. 575 sub.3) – acquisizione documentazione, accesso in loco rilievo occorrente, viste e mappe catastali, stesura di tipo mappale per aggiornamento mappa, redazione modelli DOCFA, redazione nuovo elaborato planimetrico – per un importo di € 990,00;
 - Redazione di perizia di stima totale degli immobili in oggetto: accesso in loco, sessione presso U.T. comunale per verifica destinazioni urbanistiche, redazione di perizia di stima per un importo di € 600,00;



- Onorario complessivo previsto di € 1.590,00 + IVA ed oneri previdenziali per legge – esclusi eventuali diritti e tributi catastali e di ricerca e bolli quantificati in un totale indicativo di € 215,00;
- 2) di far fronte alla spesa presunta indicativa di € 2.301,09 + IVA compresa all'apposito capitolo del bilancio di previsione 2023;
- 3) di trasmettere copia della presente allo Studio TECNOSTUDIO STP Sas – Geom. Ezio Braida - di Cuorgnè (TO);
- 4) Di dare atto:
 - che i disposti di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenze del rapporto contrattuale;
 - che la presente spesa rientra nell'ambito di quanto previsto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23.12.2014 n. 190 e che l'imposta sul valore aggiunto sarà versata direttamente all'erario dall'Ente secondo i termini e le modalità definiti dal D.M. 28.01.2015.

IL DIRETTORE
(Dr. Raffaele Brasile)